

■ CORTÉBERT

## Un nouveau lotissement prêt à sortir de terre

Petit village de 700 habitants, Cortébert pourrait voir sa population croître de 10% d'ici quelques années. Ceci grâce au développement du quartier des Oeuchettes, au nord-est de la localité, où une zone de 10 000 m<sup>2</sup> a été viabilisée pour la construction de 17 maisons familiales destinées à accueillir quelque 70 nouveaux habitants. Une parcelle a d'ores et déjà été vendue et la pose de la première pierre d'une maison-témoin a été célébrée hier en présence des promoteurs et partenaires du projet.

### Dix-sept villas

Comme l'a expliqué le maire de la commune Manfred Bühler, les premières réflexions sur la construction d'un nouveau lotissement aux Oeuchettes remontent à l'année 2009, alors que le canton envisageait la fermeture de l'une des trois classes d'école du village. Un large espace de verdure disponible au



Premiers coups de pelle pour la maison-témoin du quartier des Oeuchettes.

PHOTO CLR

nord de la commune était certes idéal pour envisager la construction de nouvelles maisons familiales, mais il était en mains de divers privés. Après négociation, la commune a toutefois pu ac-

quérir l'ensemble des terrains et les viabiliser pour un montant d'environ un million de francs.

Le bureau d'architectes Pierre Liechti à Bienne a été mandaté pour développer

un projet de quartier. Basé sur des critères Minergie sans être officiellement labellisé, ce dernier accueillera 9 villas mitoyennes doubles ou triples et 8 villas individuelles de 5,5 ou 6,5 pièces. Si les intérieurs seront modulables, l'aspect extérieur des constructions se veut homogène. «L'objectif est de réaliser environ 3 habitations par an jusqu'en 2020», indique l'architecte biennois.

«L'objectif n'est pas de faire de Cortébert un village de 2000 habitants mais de miser sur un développement modéré. Le fait d'accueillir quelques familles supplémentaires permettra de stabiliser l'effectif de nos classes», motive Manfred Bühler. Avec cette nouvelle zone vouée à l'habitat, Cortébert s'est doté d'une importante réserve de parcelles disponibles pour les prochaines années. «Nous avons encore quelques parcelles isolées en mains de privés. Nous pouvons donc voir venir», conclut le maire. CLR